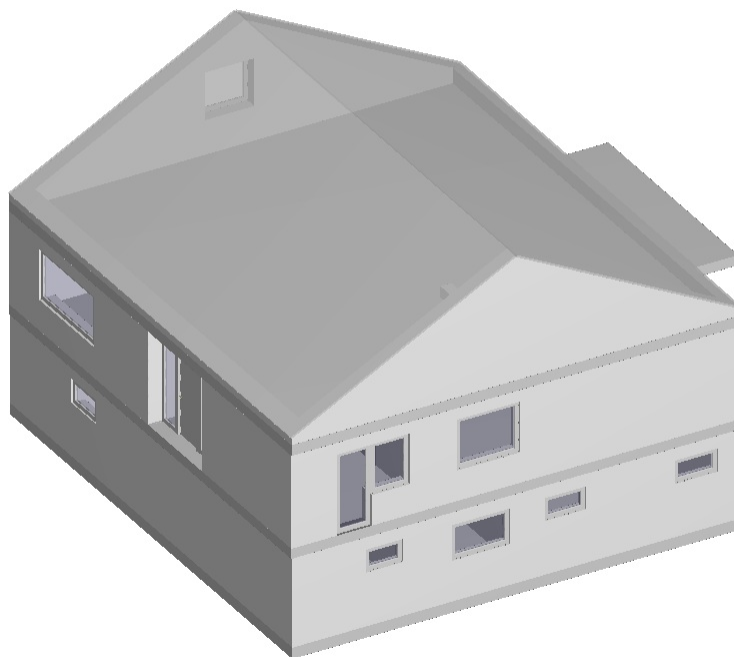

Ihre Aufmaßunterlagen Objekt:
Musterstraße 12, 12345 Musterstadt



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Flur	3.80 m x 1.14 m + 1.95 m x 1.43 m + 3.80 m x 1.43 m + (1.13 m + 0.96 m) / 2 x 1.03 m + 2.91 m x 1.03 m = 16.63 m²	3.80 m x 1.14 m + 1.95 m x 1.43 m + 3.80 m x 1.43 m + (1.13 m + 0.96 m) / 2 x 1.03 m + 1.49 m x 1.03 m = 15.17 m²	
			15.17 m² + (16.63 m² - 15.17 m²) * 0.5 =		15.90 m²
2	N	WC		2.03 m x 1.01 m	2.05 m²
3	N	Keller 1		3.20 m x 3.51 m	11.23 m²
4	N	Keller 2		2.61 m x 3.51 m	9.16 m²
5	N	Partyraum		4.98 m x 5.83 m	29.03 m²
6	N	Abstellraum		3.69 m x 1.61 m + 3.70 m x 1.05 m	9.83 m²
7	N	Flur 2		1.98 m x 4.61 m	9.13 m²
8	N	Bad		3.71 m x 2.19 m	8.12 m²
9	N	Hobbyraum		3.70 m x 3.45 m	12.77 m²
10	N	Waschküche		3.71 m x 2.31 m	8.57 m²
Summe Wohnfläche UG					0.00 m²
Summe Nutzfläche UG					115.79 m²
EG					
11	W	Flur		3.18 m x 0.40 m + 2.49 m x 0.40 m + 5.94 m x 2.10 m + 4.57 m x 0.02 m + 1.33 m x 1.11 m	16.31 m²
12	W	Küche		3.18 m x 3.43 m	10.91 m²
13	W	Kinderzimmer		3.62 m x 1.62 m + 3.63 m x 2.01 m + 3.13 m x 1.91 m + 3.13 m x 0.64 m	21.14 m²
14	W	Terrasse*		0.66 m x 5.99 m + 0.66 m x 5.99 m + 0.92 m x 5.99 m + 2.76 m x 5.99 m	7.49 m²
15	W	Flur 2		1.99 m x 2.01 m	4.00 m²
16	W	Bad		2.62 m x 2.41 m	6.31 m²
17	W	Schlafzimmer		3.67 m x 4.55 m	16.70 m²
18	W	WC		1.24 m x 0.99 m	1.23 m²
19	W	Wohnzimmer		7.81 m x 3.43 m + 4.93 m x 2.27 m	37.98 m²
Summe Wohnfläche EG					122.07 m²

Zertifizierter Nachweis mit
Unterschrift und Datum

Aufmaß erstellt am: 2.1.2025
Aufmaß erstellt durch: Max Muster
Unterschrift: 
Zertifiziert nach
WoFIV & DIN277
DEKRA-zertifiziert

Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt

Summe Nutzfläche EG

0.00 m²

DG

20	N	Dachboden	4.78 m x 1.87 m	2.86 m x 1.87 m	
			+ 4.78 m x 1.87 m	+ 2.86 m x 1.87 m	
			+ (3.69 m + 3.71 m) / 2 x 3.74 m	+ (1.77 m + 1.79 m) / 2 x 3.74 m	
			+ 3.74 m x 1.10 m	+ 1.82 m x 1.10 m	
			+ 3.74 m x 2.97 m	+ 1.82 m x 2.97 m	
			+ (5.05 m + 5.07 m) / 2 x 4.07 m	+ (3.12 m + 3.14 m) / 2 x 4.07 m	
			+ 3.74 m x 1.36 m	+ 1.82 m x 1.36 m	
			+ (4.39 m + 4.39 m) / 2 x 1.36 m	+ (2.46 m + 2.47 m) / 2 x 1.36 m	
			+ 3.74 m x 1.49 m	+ 1.81 m x 1.49 m	
			+ 3.74 m x 1.49 m	+ 1.81 m x 1.49 m	
			+ (5.07 m + 5.09 m) / 2 x 2.97 m	+ (3.15 m + 3.16 m) / 2 x 2.97 m	
			= 104.82 m²	= 58.09 m²	
			58.09 m² + (104.82 m² - 58.09 m²) * 0.5 =		81.46 m²
Summe Wohnfläche DG					0.00 m²
Summe Nutzfläche DG					81.46 m²
Summe Wohnfläche					122.07 m²
Summe Nutzfläche					197.25 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

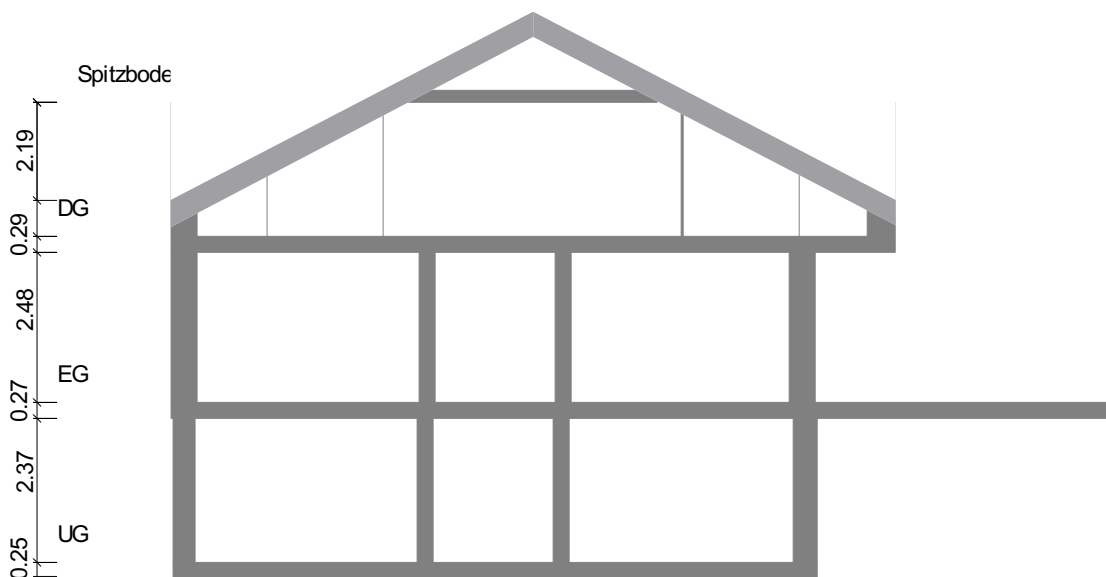
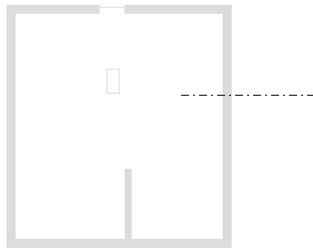
BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	12.00 x 13.03	156.36
2	EG	12.01 x 0.44	
		10.69 x 5.99	148.34
		12.01 x 6.58	
3	UG	12.00 x 6.61	
		10.69 x 6.41	149.14
		0.24 x 1.10	
		4.06 x 0.12	
		4.06 x 0.12	
		0.24 x 0.24	
Summe BGF			453.84 m²

BRI

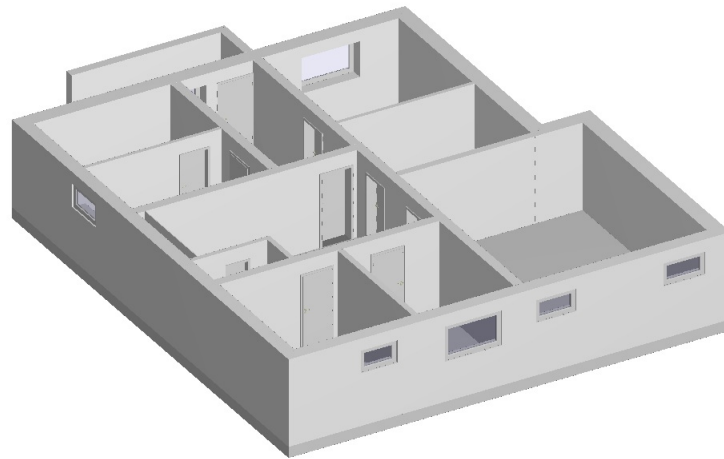
Nr.	Geschoss	Fläche Geschoss [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoss [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	156.27		2.48		1.00	387.54
			78.18	2.48		-1.00	-193.88
			78.18		2.41	1.00	188.41
			78.09	2.48		-1.00	-193.66
			78.09		2.42	1.00	188.97
2	EG	178.28		2.75		1.00	490.27
3	UG	153.58		2.67		1.00	410.05
Summe BRI							1277.70 m³

Schnittdarstellung

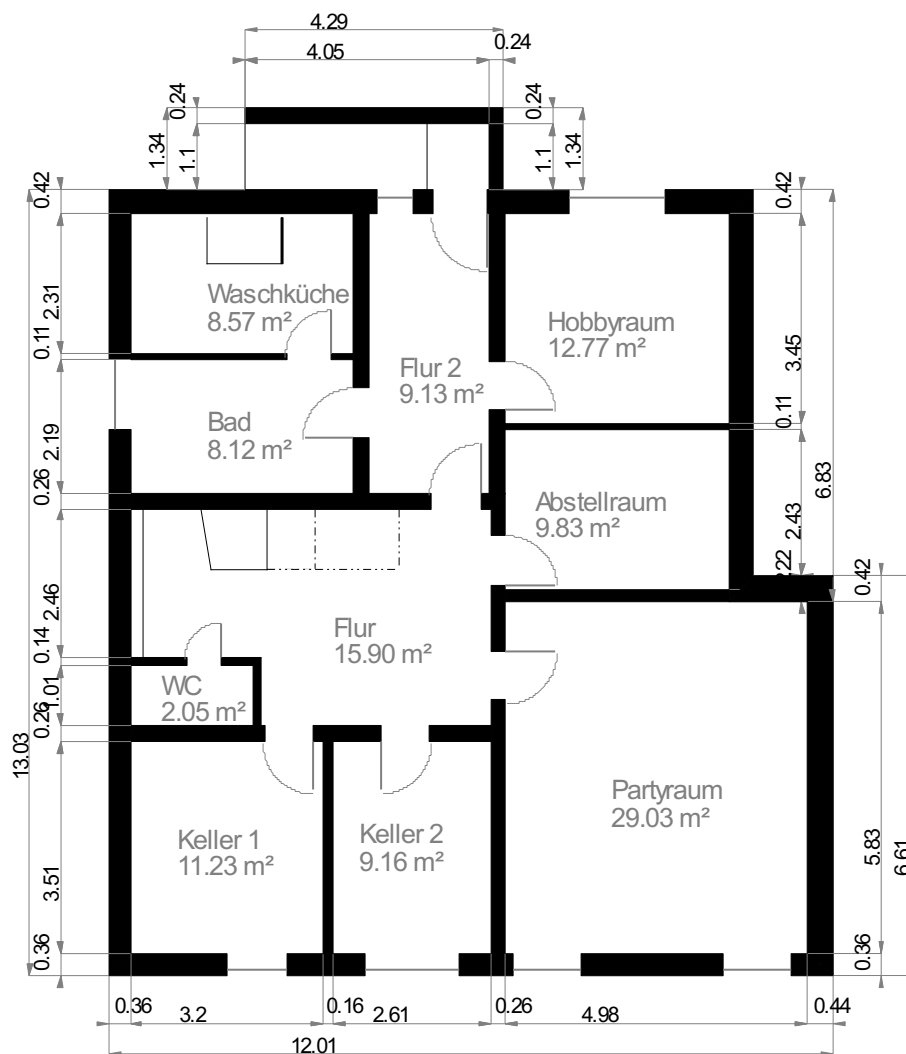


Maßstab 1 : 125
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

UG: 3D Darstellung



UG: Grundriss



----- 1 m Höhenlinie

----- 2 m Höhenlinie

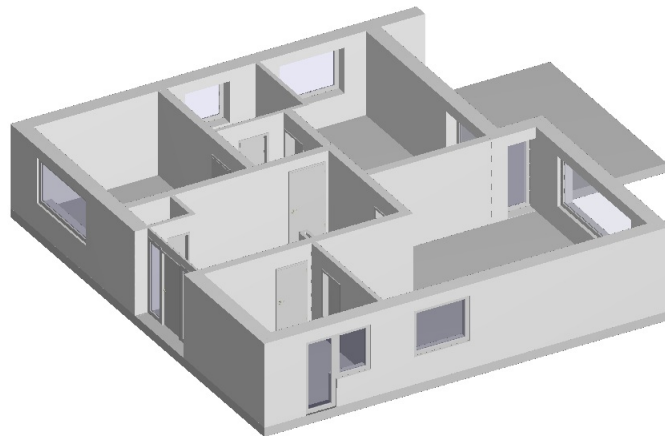
Maßstab 1 : 125
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

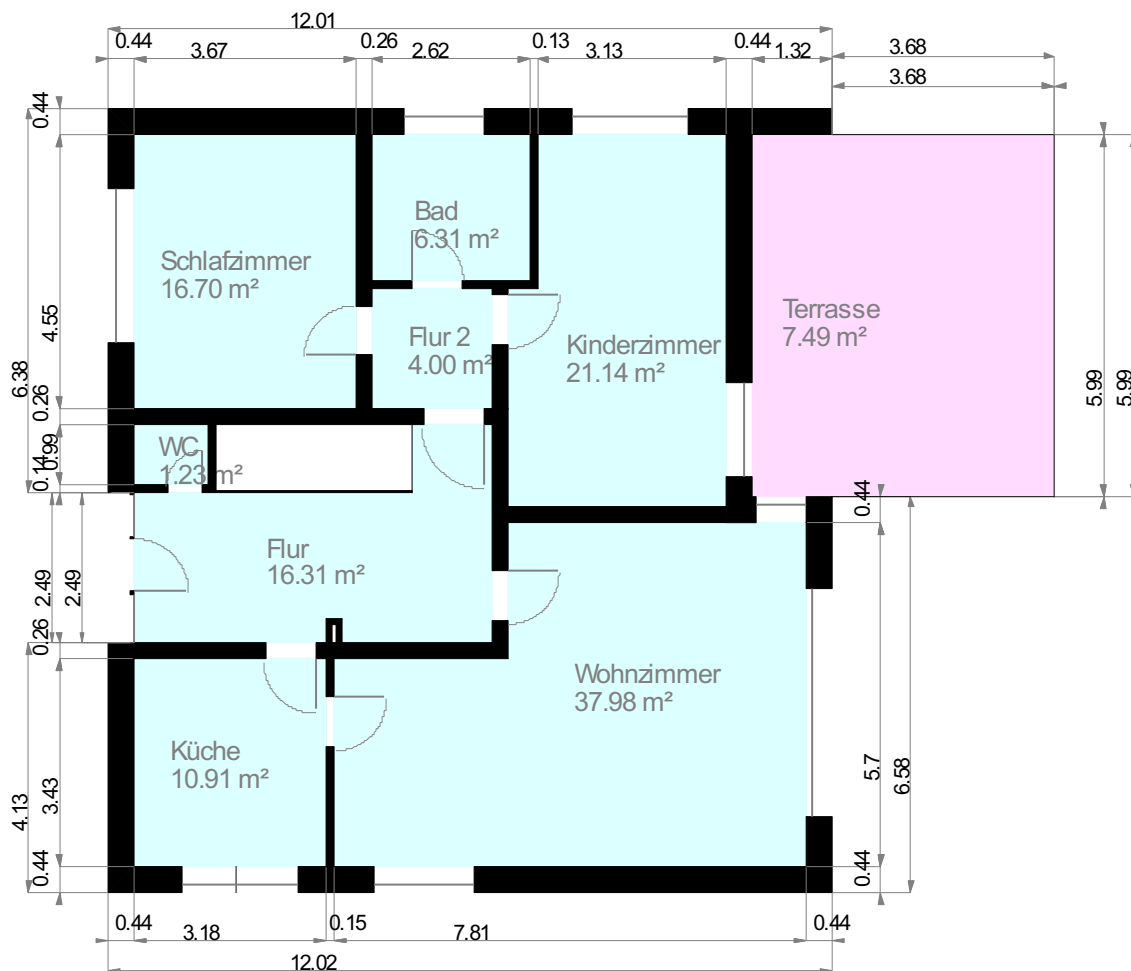
Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

EG: 3D Darstellung



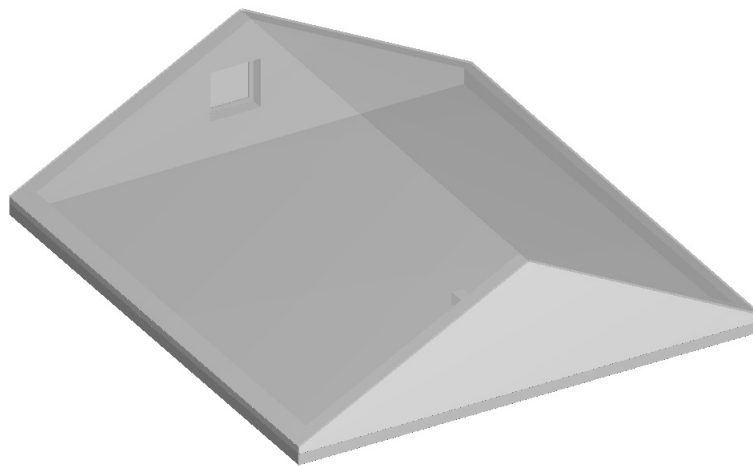
EG: Grundriss



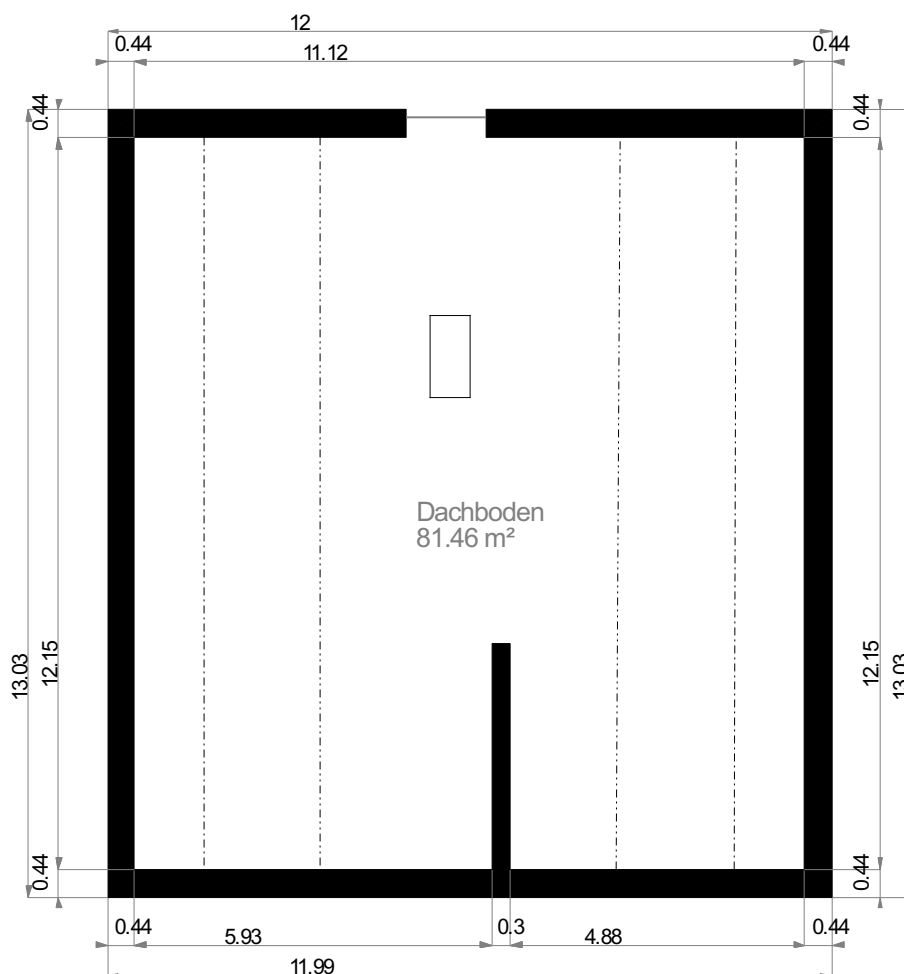
Maßstab 1 : 125
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

DG: 3D Darstellung



DG: Grundriss



----- 1 m Höhenlinie
----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 125
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%